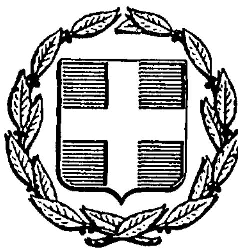


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 315

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΕ/4439

Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής της αίτησης των δικαιολογητικών και των τεχνικοοικονομικών στοιχείων που απαιτούνται για την υπαγωγή επενδύσεων στις διατάξεις του Ν. 1262/82 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1360/83, Ν 1479/84, Ν. 1515/85 και Ν. 1563/85.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1262/82 «Για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης της Χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων όπως αυτός ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 6 παρ. 2 που προβλέπει την έκδοση της απόφασης αυτής.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 816/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Συντονισμού»
4. Το Π.Δ. 917/5-19.11.1979 «Περί εγκρίσεως και θέσεως εις εφαρμογήν Κανονισμού περί επιθεωρήσεως των τουριστικών πλοίων».
5. Την κείμενη νομοθεσία για την Ελληνική Ακτοπλοΐα
6. Το Προεδρικό Διάταγμα 1180/6.10.8
7. Το Ν. 998/1979
8. Την Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης με αρ. πρωτ. ΔΙΕΜ/Φ.30/146/31.12.1984.
9. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας με αριθμ. πρωτ. ΔΚ 20862/2.8.1985 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εθνικής Οικονομίας», αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Για την υπαγωγή επενδύσεων στις διατάξεις του Ν. 1262/1982 όπως τροποποιήθηκε αργότερα απαιτείται η υποβολή στην Κεντρική Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ή στις Υπηρεσίες Περιφερειακής Ανάπτυξης του ίδιου Υπουργείου, αίτηση που θα συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά σε δύο αντίγραφα.

(1) Ειδικό ερωτηματολόγιο συμπληρωμένο από τον επενδυτή (Υπόδειγμα Α')

(2) Τεχνικοοικονομική προμελέτη της επένδυσης η οποία περιλαμβάνει :

α) γενικά στοιχεία, β) οικονομικά στοιχεία, γ) τεχνικά στοιχεία, δ) στοιχεία αγοράς. (Υπόδειγμα Β')

Τα υποδείγματα των παραγράφων (1) και (2) χορηγούνται από το Τμήμα Προσανατολισμού και Δημοσίων Σχέσεων της Υπηρεσίας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και τις Υπηρεσίες Περιφερειακής Ανάπτυξης του ιδίου Υπουργείου.

3. Βεβαίωση του Υπουργείου Εργασίας ή των κατά τόπους Επιθεωρήσεων Εργασίας για τον αριθμό του μόνιμα απασχολουμένου προσωπικού συνολικά και κατά βάρδια ή εποχιακά (υποβάλλεται στις περιπτώσεις επενδύσεων για επέκταση ή εκσυγχρονισμό).

4. Δήλωση Ν.Δ. 105/69 του επενδυτή για τον αριθμό των προβλεπομένων νέων θέσεων μόνιμης απασχόλησης συνολικά και κατά βάρδια ή εποχιακά. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται και στις περιπτώσεις ίδρυσης νέας μονάδας και στις περιπτώσεις επέκτασης ή εκσυγχρονισμού.

5. Δήλωση του Ν.Δ. 105/69 του επενδυτή ή αν η επένδυσή του ή μέρος της έχει υπαχθεί ή όχι σε ευεργετικές διατάξεις άλλου νόμου (Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας κ.λ.π.)

6. Δήλωση του Ν.Δ. 105/69 του επενδυτή ότι δεν έγινε έναρξη των επενδυτικών έργων πριν από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του Νόμου 1262/82.

7. Καταστατικό της Εταιρείας ή τυχόν τροποποιήσεις και δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης εφόσον αυτή υπάρχει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Εάν η εταιρεία δεν υφίσταται και υπάρχει υποχρέωση από το Νόμο για σύσταση εταιρείας υποβάλλεται δήλωση του Ν. 105/69 που θα δηλώνεται ποιά θα είναι η σύνθεση του κεφαλαίου της, (ειδικότερα όταν πρόκειται για Δημοτικές Επιχειρήσεις μικτές ή αμιγείς, επιχειρήσεις Ελλήνων εργαζομένων στο εξωτερικό ή Ελληνων Ναυτικών, Συνεταιριστικές επιχειρήσεις κ.λ.π.).

8. Ισολογισμό των δύο τελευταίων χρήσεων (υποβάλλεται από τις υπάρχουσες μονάδες) ή λογιστική κατάσταση όπου δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ΚΦΣ επίσημα βιβλία. Επίσης σε περίπτωση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών θα δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής και θα προσκομίζονται οι τελευταίοι ισολογισμοί ή λογιστικές καταστάσεις των εταιρειών αυτών.

9. Δήλωση του Ν.Δ. 105/69 αν ο επενδυτής επιθυμεί ή όχι συμμετοχή του Δημοσίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην περίπτωση που το συνολικό επιχορηγούμενο ύψος της επένδυσης είναι πάνω από οκτακόσια εκατομμύρια δρχ. (800.000.000).

10. Βεβαίωση των Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι η θέση που επιλέχθηκε για την εγκατάσταση της επιχείρησης βρίσκεται μέσα στη ζώνη των είκοσι (20) χιλιο-

μέτρων από τα σύνορα ή μέσα στα όρια των ζωνών των παραγρ. 3 και 4 του άρθρου 3, όπως αυτές θα καθορίζονται από σχετικές υπουργικές αποφάσεις. Η βεβαίωση αυτή θα υποβάλλεται μόνο από επενδυτές που θα πραγματοποιήσουν επενδύσεις στις παραπάνω ζώνες.

11. Αν η επένδυση αφορά τη μετατροπή διατηρητέων ή παραδοσιακών οικιών ή κτιρίων σε ξενώνες ή ξενοδοχειακές μονάδες ή εργαστήρια παραγωγής παραδοσιακών βιοτεχνικών προϊόντων ή χειροτεχνημάτων υποβάλλονται :

α) Εγκριτική πράξη του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών για τον χαρακτηρισμό του κτίσματος σαν παραδοσιακού ή διατηρητέου ή σε περίπτωση που το κτίσμα βρίσκεται μέσα σε παραδοσιακό οικισμό βεβαίωση των παραπάνω φορέων.

β) 'Εγκριση του ΕΟΤ ή του ΕΟΜΜΕΧ ότι μπορούν να μετατραπούν σε ξενοδοχειακές μονάδες, ξενώνες ή εργαστήρια παραγωγής παραδοσιακών βιοτεχνικών προϊόντων και χειροτεχνημάτων αντίστοιχα.

γ) Δήλωση του Ν.Δ. 105/69 ότι το φυσικό πρόσωπο ή ο φορέας της επένδυσης δεν έχει επιχορηγηθεί για περισσότερες από τρεις μονάδες.

12. 'Εγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και αρχιτεκτονικών σχεδίων από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού για τις επενδύσεις που αφορούν ξενοδοχειακές μονάδες κατασκηνωτικά κέντρα (campings) κέντρα χειμερινού τουρισμού και εκμετάλλευση ιαματικών πηγών.

13. Βεβαίωση από τις κατά τόπους υπηρεσίες της ΕΤΒΑ ή του ΕΟΜΜΕΧ ότι το οικόπεδο που θα χρησιμοποιηθεί για την επένδυση βρίσκεται σε βιομηχανική περιοχή της ΕΤΒΑ ή σε βιοτεχνικό κέντρο του ΕΟΜΜΕΧ.

14. Δήλωση του επενδυτή αν προτίθεται να ζητήσει τραπεζικό δάνειο για κάλυψη μέρους του κόστους της επένδυσης (θα αναφέρεται και η Τράπεζα από την οποία προτίθεται να ζητήσει δάνειο).

15. 'Εγκριση διάθεσης υγρών αποβλήτων, η οποία εκδίδεται από το Νομάρχη όταν πρόκειται για επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος.

Ιδιαίτερα για τις κτηνοτροφικές, μεταλλευτικές, και εξορυκτικές επιχειρήσεις υποβάλλεται εγκεκριμένη μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων από την Δ/νση Υγιεινής της οικείας Νομαρχίας.

Σε περίπτωση που οι επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνουν και μεταποίηση των προϊόντων τους (π.χ. σφάγεια, εμπλουτισμό μετάλλων, κ.λ.π.) υποβάλλεται και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

16. 'Αδεια εγκατάστασης για όλες τις προτεινόμενες μονάδες από τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Για τις μονάδες αποθήκευσης υγρών καυσίμων, από τη Δ/νση Τεχνικού Τομέα Πετρελαιοειδών, για τις πτηνοτροφικές μονάδες από την οικεία Αστυνομία, για τις ιχθυοτροφικές μονάδες παραχώρηση θαλασσίου χώρου την Νομαρχία κ.λ.π.).

17. Δήλωση του Ν.Δ. 105/69 του επενδυτή για το ύψος και τον τρόπο που θα καλυφθεί το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής.

18. Εάν η επένδυση αφορά κατασκευή ακτοπλοϊκού πλοίου, αγορά μεταχειρισμένου ή μετασκευή μεταχειρισμένου πλοίου υποβάλλονται :

α) 'Αδεια σκοπιμότητας δρομολόγησης του πλοίου που εκδίδεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας ή αριθμός πρωτοκόλλου υποβολής αίτησης για άδεια δρομολόγησης από τις παραπάνω Υπηρεσίες.

β) 'Αδεια μετασκευής πλοίου από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας.

γ) Βεβαίωση από την Επιθεώρηση Εμπορικών Πλοίων του Υ.Ε.Ν. ή από τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΝΗΟΓΝΩΜΟΝΑ για την δυνατότητα συμμόρφωσης του προτεινόμενου πλοίου προς τις απαιτήσεις της Ελληνικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την κατηγορία του.

19. Εάν η επένδυση αφορά τουριστικό επαγγελματικό σκάφος, βεβαίωση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΝΗΟΓΝΩΜΟΝΑ για την παρακολούθηση ναυπήγησης του σκάφους.

20. Για τις επενδύσεις που αφορούν χώρους Κοινωνικών και Πολιτιστικών λειτουργειών (κέντρων) άδεια σκοπιμότητας από το Νομαρχιακό Συμβούλιο του Νομού όπου δημιουργείται το κέντρο.

21. Για τις επενδύσεις που αφορούν αγορά Ηλεκτρονικού Υπολογιστή ή δημιουργία Κέντρων Πληροφορικής από Δημοτικές επιχειρήσεις άδεια σκοπιμότητας από την Δ/νση Ερευνών και Μηχανογράφησης του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης.

Ο επενδυτής υποβάλλει και καθ' άλλο στοιχείο που κατά την κρίση του ή την κρίση της Υπηρεσίας μπορεί να βοηθήσει τις υπηρεσίες και τις αρμόδιες Γνωμοδοτικές Επιτροπές στην ορθή εκτίμηση του κόστους, του σκοπού και της σημασίας της επένδυσης.

'Αρθρο 2.

Μετά η δημοσίευση της απόφασης παύουν να ισχύουν. Η Υπουργική απόφαση με αρ. ΙΕ/7977/28.6.1982 «Για τον καθορισμό της διαδικασίας υποβολής της αίτησης, των δικαιολογητικών και των τεχνικοοικονομικών στοιχείων που απαιτούνται για την υπαγωγή επενδύσεων στις διατάξεις του Ν. 1262/82 και οι Υπουργικές Αποφάσεις με αρ. πρωτ. ΙΕ/12079/6.10.1982 και ΙΕ/18037/18.10.1983 που την τροποποίησαν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1986

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ

I.- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Θα αναφέρονται περιληπτικά τα κατωτέρω στοιχεία του φορέα της επένδυσης

α.- Η επωνυμία - έδρα - διεύθυνση και νομική μορφή της επιχείρησης που θα πραγματοποιήσει την επένδυση (σε περίπτωση που δεν έχει συσταθεί η Εταιρεία θα δοθούν τα ατομικά στοιχεία του επενδυτή).

β.- Η επαγγελματική δραστηριότητα, εμπειρία, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα του επενδυτή εάν πρόκειται για ατομική επιχείρηση ή αυτών που διοικούν την επιχείρηση εάν πρόκειται για Εταιρεία ή Συνεταιρισμό ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

γ.- Ο θαλάσσιος χώρος που θα κινείται το σκάφος.

δ.- Ο σκοπός της επένδυσης (ποίοι λόγοι προκίνησαν τον φορέα να προβεί στην επένδυση) δηλαδή η κάλυψη των αναγκών επαγγελματικού γιώτινγκ και θαλάσσιου Τουρισμού στον Ελλαδικό χώρο κ.λπ.

ε.- Το είδος του σκάφους που θα κατασκευασθεί (π.χ. Ιστιοπλοϊκό, Cruiser κ.λπ)

στ.- Ο χρόνος έναρξης της προτεινόμενης επένδυσης καθώς και ο προβλεπόμενος χρόνος περάτωσης.

ζ.- Το προσωπικό που απασχολείται σήμερα και αυτό που πρόκειται να απασχολείται μετά την πραγματοποίηση της επένδυσης.

η.- Ωφέλειες, από την πραγματοποίηση της επένδυσης για την Οικονομική Ανάπτυξη της Χώρας και την Εισροή Συναλλάγματος.

II.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θα παρέχονται στοιχεία και πληροφορίες για τον θαλάσσιο Τουρισμό.

α.- Αριθμό λειτουργούντων σήμερα στον Ελλαδικό χώρο σκαφών, του συγκεκριμένου τύπου σκάφους που θα κατασκευάσετε.

β.- Μέσος όρος ημερών ναύλωσης ετησίως του συγκεκριμένου είδους σκάφους.

γ.- Υποδομή (Μαρίνες κ.λ.π) της περιοχής που θα λειτουργεί το σκάφος.

III. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Περιγραφή των Τεχνικών χαρακτηριστικών του σκάφους:
Ολικό μήκος, Μήκος ισάλου πλάτος μέγιστο, Ύψος στο μέσο, βύθισμα, Τύπος και Ιπποδύναμη Μηχανών-κατανάλωση, ταχύτητα, Γεννήτριες, Κόροι ολικής χωρητικότητας αριθμός επιβατών, Αριθμός πληρώματος

β) Αναλυτικός προϋπολογισμός του κόστους κατασκευής του σκάφους στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται και οι συνήθεις ηλεκτρικές, υδραυλικές κ.λ.π εγκαταστάσεις καθώς και οι δαπάνες επίβλεψης και αμοιβής Νηογνώμονα.
- Ο προϋπολογισμός του κόστους κατασκευής θα διαμορφώνεται αναλυτικά κατά είδος εργασίας, μηχανολογικού εξοπλισμού κλπ., σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Προϋπολογισμός κόστους κατασκευής σκάφους τύπου ....

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Δαπάνη σε $	Δαπάνη σε δρχ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΤΟΣ σε δρχ.
α.	β.	γ	δ	ε	στ
1.	Σιδηροκατασκευή ή άλλη κατασκευή	Kg ή, M3			
2.	Υδραυλικά	-			
3.	Ηλεκτρολογικά	-			
4.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	HP			
5.	Ναυτιλιακός και Πυροσβ. Εξοπλισμός	-			
6.	Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός	-			
7.	Μηχανήματα καταστρώματος	HP			
8.	Παράθυρα-Παραφωτίδες-θύρες	-			
9.	Ναυτιλιακά όργανα	-			
10.	Αερισμός-κλιματισμός-Μονώσεις	-			
11.	Ξυλουργικά-Έπιπλα-Δάπεδα	-			
12.	Καθαρισμός-Χρωματισμός-Δεξαμενισμός	-			
13.	Πρυμιαία Έλιξ	-			
14.	Μελέτες-επίβλεψη-Νηογνώμων	-			
15.	Διάφορες Δαπάνες Απρόβλεπτα	-			
16.	Λοιπά				

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ....
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ....
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ....

IV. Ο Πίνακας κατασκευαστικού κόστους θα συνοδεύεται από:

1.- Περιγραφή εξοπλισμού ενδιαίτησης κατ'είδος και αξία, θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους:
α.- Καμπίνες (επιφάνεια, Κρεβάτια, W.C.)
β.- Κοινόχρηστοι χώροι (Τραπεζαρία, Σαλόνια, μπαρ, κλ.π.)

2.- Περιγραφή κυρίων μηχανών και βοηθητικών (είδος, ισχύς) τεχνικά χαρακτηριστικά αναλυτικά.

3.- Περιγραφή Ειδικού Μηχανολογικού εξοπλισμού κατά είδος και αξία
α.- Εγκατάσταση μουσικής
β.- Εγκατάσταση κλιματισμού
γ.- Εγκατάσταση πυρασφάλειας (πυρανίχνευση - πυρόσβεση)
δ.- Μηχανολογικές-υδραυλικές-ηλεκτρικές εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού (σύμφωνα με το Ν.1269/82 και Ν.743/77)
- Ο προϋπολογισμός της δαπάνης αγοράς και εγκατάστασης του ανωτέρω ειδικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα αντίστοιχα προτιμολόγια ή προσφορές προμηθευτών.

4.- Επίπλωση-εξοπλισμός-διακόσμηση. Θα γίνεται αναλυτικός προϋπολογισμός ως κάτωθι:
α) Επίπλωση-εξοπλισμός-καμπινών (θα αναλύεται κατ'είδος και αξία η επίπλωση)
β) Επίπλωση χώρων υποδοχής
γ) Εξοπλισμός μαγειρείου
δ) Εξοπλισμός και επίπλωση εστιατορίου
ε) Εξοπλισμός κυλικείων - μπαρ
στ) Επίπλωση-εξοπλισμός-λοιπών χώρων
- Ο προϋπολογισμός της δαπάνης προμήθειας και εγκατάστασης των ανωτέρω θα συνοδεύεται απαραίτητα από προσφορές ή τιμολόγια.

ΠΙΝΑΚΑΣ. 3

α) Ίδια κεφάλαια
1) Μετρητά ....
2) Αποθεματικά (φορολογηθέντα) ....
3) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ.2687/53 ....

β) Ξένα κεφάλαια
- Μακροπρόθεσμα
1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας (όνομα Τράπεζας & Υποκ/μα) ....
2) Ομολογιακό δάνειο ....
- Βραχυπρόθεσμα
Πιστώσεις Τραπεζών ....

γ) Δάνεια Τρίτων ....

δ) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ. 2687/53 ....

ε) Αιτούμενη επιχορήγηση Δημοσίου (ποσοστό ... % επί της επένδυσης) ....

ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

- Παρατήρηση, θα πρέπει: ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ = ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Συνημμένος Πίνακας CASH FLOW στη σελίδα 8.

α) Θα γίνει υπολογισμός του κεφαλαίου κινήσεως. Θα γίνει εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κινήσεως για την έναρξη της λειτουργίας καθώς και εκτίμηση της αύξησης αυτού κατά το πρώτο, δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο χρόνο λειτουργίας της μονάδας)

β) Χρηματοδότηση του κεφαλαίου κινήσεως.

V.- ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑ

α) Να αναφέρονται λεπτομερή στοιχεία εξόδων και εσόδων για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών λειτουργίας της επιχείρησης.

β) Τα στοιχεία εσόδων θα πρέπει να βασίζονται:
Στο μέσο όρο ημερών ναύλωσης και ημερήσιου ναύλου κατά κατηγορία σκάφους. Στην προκειμένη περίπτωση θα χρησιμοποιούνται στοιχεία από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΕΝ (Λιμενική Αστυνομία), από τον ΕΟΤ και από πρακτορεία Εσωτερικού και Εξωτερικού για το τρέχον έτος.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

(Για τα πέντε πρώτα χρόνια λειτουργίας του σκάφους)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΙΣΠΡΑΞΗ $	ΕΙΣΠΡΑΞΗ Δρχ.	Σύνολο σε χιλ.δρχ.
α) Από Ναύλους			
β) Από Κυλικείο-Μπαρ-Εμπορικό κατάστ.			
γ) Λοιπά			
Σύνολο			

Ανάλογα τα έξοδα θα πρέπει να αναλύονται ως κάτωθι:

Α. Λειτουργικά έξοδα

1) Καύσιμα - Λιπαντικά
2) Αμοιβές προσωπικού σκάφους
3) Επιβαρύνσεις επί των αμοιβών προσωπικού
4) Έξοδα διατροφής Επιβατών
5) Έξοδα κυλικείου - Μπαρ
6) Έξοδα νεκρής περιόδου
7) Έξοδα συντήρησης - επισκευής σκαφών
8) Έξοδα Λιμενισμού - Τέλη
9) Ασφάλειες
10) Λοιπά έξοδα
11) Αποσβέσεις

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH FLOW)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Α. ΕΙΣΡΟΕΣ					
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ					
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ					
ΔΑΝΕΙΟ					
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ					
Β. ΕΚΡΟΕΣ					
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ					
ΧΡΕΩΛΥΣΙΑ					
ΦΟΡΟΙ					
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΡΟΩΝ					
ΣΕ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛ. ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Α-Β)					

Διοικητικά έξοδα

1. Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία και πράκτορες
2. Έξοδα Διαφήμισης
3. Λοιπά έξοδα (Αμοιβές προσωπικού γραφείου κ.λπ.).

5) Τα αποτελέσματα χρήσεως της επιχείρησης θα πρέπει να διαμορφώνονται από τον αναλυτικό υπολογισμό του κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

(Για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας της επιχείρησης)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΧ.

	1ος	2ος	3ος	4ος	5ος
ΕΣΟΔΑ ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ)					
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ)					
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ-ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΙΟΝ ΤΟΚΟΙ					
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ					

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1.- ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ
- α) Ιστιοπλοϊκά [ ]
- β) Flottilas [ ]
- γ) Ξύλινα (Παραδοσιακά) [ ]
- δ) Μηχανοκίνητα (χωρίς ιστία) [ ]
- ε) Λοιπά [ ]

2.- ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ .... ΤΥΠΟΣ ....
.... " ....

3.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ --

4.- ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ
- α. Υπό σύσταση [ ] β. Ατομική [ ] γ. Ομόρρυθμος [ ]
- δ. Ετερόρρυθμος [ ] ε. Ε.Π.Ε. [ ] στ. Α.Ε. [ ]

5.- ΦΟΡΕΑΣ
- α. Ιδιώτης [ ] β. Συνεταιρισμός [ ] γ. Οργαν.Τοπ.Αυτ/σης [ ]
- δ. Έλληνας εξωτερικού-Ναυτικός [ ]

6.- ΕΔΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ --

7.- ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Νομός	Επαρχία	Δήμος ή Κοινότητα	Τοποθεσία

8.- ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΚΑΦΟΥΣ
- α. Ολικό Μήκος [ ] στ. Ισχύς Μηχανών [ ]
- β. Μέγιστο Πλάτος [ ] ζ. Γεννήτριες [ ]
- γ. Ύψος στο μέσον [ ] η. Ταχύτης [ ]
- δ. Βύθισμα [ ] θ. Κορροι [ ]
- ε. Μέσος αριθμός ωρών λειτουργίας μηχανών ημερησίως. [ ] ι. Αριθμός καμπίνων [ ]
- ια. Αριθμός επιβατών [ ]

9.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΕΝΑΡΞΗΣ --

10.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ --

11.- ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΔΡΧ. --

12.- ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε δρχ.)

	Συνολικό Κόστος
α. Σιδηροκατασκευή ή άλλη κατασκευή	-------
β. Υδραυλικά	-------
γ. Ηλεκτρολογικά	-------
δ. Μηχανολογικός εξοπλισμός	-------
ε. Ναυτιλιακός και πυρ.εξοπλισμός	-------
στ. Ξενοδοχειακός εξοπλισμός	-------
ζ. Μηχανήματα καταστρώματος	-------
η. Παράθυρα Παραφωτίδες θύρες	-------
θ. Ναυτιλιακά όργανα	-------
ι. Αερισμός Κλιματισμός μονώσεις	-------
ια. Ξυλουργικά δάπεδα έπιπλα	-------
ιβ. Καθαρισμός χρωματισμός Δεξαμενισμός	-------
ιγ. Πρωρέα Έλιξ	-------
ιδ. Μελέτες Επίβλεψη Μηχανημάτων	-------
ιστ. Διάφορες δαπάνες απρόβλεπτα	-------
ΣΥΝΟΛΟ	-------

13.- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε δρχ.)

α) Ιδια κεφάλαια
   1) Μετρητά σε Δρχ.
      Μετρητά σε Συνάλλαγμα
   2) Αποθεματικά (φορολογηθέντα)
   3) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ. 2687/53

β) Ξένα κεφάλαια
   - Μακροπρόθεσμα
   1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας
      (όνομα Τράπεζας & Υποκ/μα)
   2) Ομολογιακό δάνειο
   - Βραχυπρόθεσμα

γ) Δάνεια Τρίτων

δ) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ. 2687/53

ε) Αιτούμενη επιχορήγηση Δημοσίου
   (ποσοστό ....% επί της επένδυσης)

ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

14.- ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ (σε ποσοστό %)
   α.- Για τραπεζικό δάνειο ή πιστώσεις ποσού ———— δρχ.
   β.- Για ομολογιακό δάνειο ποσού
   γ.- Για πιστώσεις χρηματοδοτικών οργανισμών ποσού
   ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΟΥ Η ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

Β.- ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

1.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
2.- ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ
3.- ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΝΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ ΣΕ ΔΟΛΛΑΡΙΑ
4.- ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΝΑΥΛΩΣΗΣ ΕΤΗΣΙΩΣ

Γ.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

- ΧΡΟΝΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ
- ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
- ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟ ΣΚΑΦΩΝ
   α.- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
   β.- ΝΕΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Δ.- ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΕΤΑΙΡΟΙ ή ΜΕΤΟΧΟΙ

- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ή Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

(Ημερομηνία)
Ο Αιτών

Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
Δελτίο Αστ. Ταυτότητας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Για επενδύσεις σε μεταποιητικές μονάδες :
(Για ειδικές επενδύσεις του άρθρου 9 συμπληρώνονται μόνο τα κεφάλαια I, III, V και VII και οι πίνακες 1,2, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν και παραγωγή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας και γενικά μεταποιητικές μονάδες που αναφέρονται στο αρ. 9 του Ν.1262/1982 όπου καταρτίζεται πλήρης μελέτη.
Αν ορισμένα από τα παρακάτω στοιχεία, δεν έχουν εφαρμογή σε κάποιο συγκεκριμένο έργο, είναι ευνόητο ότι δεν θα συμπληρωθούν).

I.- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Θα αναφέρονται περιληπτικά τά παρακάτω στοιχεία του φορέα της επένδυσης.

1.- Η επωνυμία - έδρα - διεύθυνση καί νομική μορφή της επιχείρησης πού θα πραγματοποιήσει την επένδυση (Σέ περίπτωση πού δέν έχει συσταθεί η εταιρεία θά δοθούν τά ατομικά στοιχεία του επενδυτή).

2.- Η επαγγελματική δραστηριότητα, εμπειρία, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα του επενδυτή αν πρόκειται για ατομική επιχείρηση ή των διοικούντων την επιχείρηση άν πρόκειται για εταιρεία ή των διοικούντων τον συνεταιρισμό ή τον οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης αν πρόκειται γι'αυτούς.

3.- Αναλυτική περιγραφή του επενδυτικού έργου που προτείνεται και σκοπιμότητα αυτού (αύξηση παραγωγής, καθετοποίηση παραγωγής, επέκταση, εκσυγχρονισμό, αύξηση εξαγωγών, υποκατάσταση εισαγωγών, περιορισμός ρύπανσης, εξοικονόμηση ενέργειας κοινωνικά οφέλη κ.λπ.).

4.- Προκειμένου για θυγατρικές επιχειρήσεις θα αναφέρονται οι παραγωγικές, εμπορικές, τεχνολογικές, διοικητικές κ.λπ. συνεργασίες ή σχέση με την μητρική εταιρεία.

5.- Τόπος που θα πραγματοποιηθεί η επένδυση.

II.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

Οι παρατιθέμενες πληροφορίες και τα σχετικά σχόλια θα πρέπει να υποστηρίζουν την άποψη του φορέα ότι η προγραμματιζόμενη επένδυση θα συμβάλλει στην κάλυψη υφισταμένων κενών της ζήτησης λόγω αύξησής της ή στην υποκατάσταση εισαγωγών πού ικανοποιούσαν μέχρι τώρα την ζήτηση ή στην πραγματοποίηση εξαγωγών κ.λπ.

Ενδεικτικά θα πρέπει να αναφέρονται τά ακόλουθα:

1.- Εγχώρια παραγωγή, εισαγωγές, εξαγωγές, φαινομενική κατανάλωση σε αξίες και ποσότητες και πηγή των παραπάνω στοιχείων.
2.- Κατά κεφαλή εγχώρια κατανάλωση του προγραμματιζόμενου να παραχθεί προϊόντος καί σύγκρισή της με άλλες χώρες (πρότυπο κατανάλωσης).
3.- Προβλήματα και προοπτικές της Ελληνικής αγοράς για τα παραγόμενα προϊόντα.
4.- Περιγραφή του εγχώριου εγκατεστημένου δυναμικού (Υπάρχουσες μονάδες, συνολική δυναμικότης, βαθμός απασχόλησης, τεχνολογικό επίπεδο, οικονομική κατάσταση κ.λπ.).
5.- Κύριοι ανταγωνιστές της μονάδας. Ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της προτεινόμενης μονάδας έναντι αυτών λόγω χρησιμοποίησης συγχρόνου παραγωγικού εξοπλισμού και μεθόδων παραγωγής επάρκειας και ποιότητας πρώτων υλών, ποιότητας προϊόντων, αξιοπιστίας προσφοράς στους καταναλωτές, δυνατότητας παραγωγής και άλλων προϊόντων ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς κ.λπ.
6.- Δίκτυο διανομής για τα προϊόντα του κλάδου.
7.- Τιμές των προϊόντων στην εγχώρια και στις ξένες αγορές. Εσωτερικές τιμές ΕΟΚ, εξαγωγικές τιμές προς τρίτες χώρες. Σύγκριση με τις προβλεπόμενες τιμές διάθεσης της μονάδας.
8. Υφιστάμενο και μελλοντικό δασμολογικό καθεστώς.
9. Προβλεπόμενη ζήτηση των προϊόντων της μονάδας κατά την υποτιθέμενη διάρκεια ζωής της και προβλεπόμενο μερίδιο αυτής στην αγορά.
10.- Εξέταση των δυνατοτήτων πραγματοποίησης εξαγωγής ή υποκατάσταση εισαγωγών από την επιχείρηση.

Σημείωση: Σε περίπτωση που η μονάδα έχει τοπικό χαρακτήρα να αναφέρονται τα αντίστοιχα μεγέθη (παραγωγή, φαινομένη κατανάλωση, τιμές κ.λπ.) και για την τοπική αγορά.

III.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
Θα περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

1.- Επιπτώσεις απο την εγκατάσταση της μονάδας στο περιβάλλον (ρύπανση μόλυνση-απόβλητα κ.λπ.).

2.- Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού (Διοικητικό, ειδικευμένο και ανειδίκευτο τεχνικό.
3.- Υποδομή περιοχής (Συγκοινωνιακό δίκτυο, παροχές ΔΕΗ,ΟΤΕ,Νερού,αποχετεύσεις, βιολογικός καθαρισμός κ.λπ.).
4.- Λοιπή υποδομή (υφιστάμενες Βιομηχανικές Βιοτεχνικές μονάδες κ.λπ.).
5.- Χωροταξικά και περιφερειακά πλεονεκτήματα (ύπαρξη πρώτων υλών, ευχερής εξεύρεση γηπέδου, ευχερής διάθεση λυμάτων, ευχερής διάθεση προϊόντων κ.λπ.).
6.- Χάρτη ευρύτερης περιοχής στον οποίο να προσδιορίζεται λεπτομερώς η θέση του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή (κλίμακα 1:10.000 - 1:50.000).
7.- Χαρακτηριστικά του οικοπέδου.

IV.- ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα τεχνικά στοιχεία που θα υποβληθούν υπογράφουν τα κατά Νόμο αρμόδια πρόσωπα (Μηχανικοί, Υπομηχανικοί κ.λπ.).

1.- ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α' Γενικά

α. Είδη και ποσότητες προϊόντων (ετήσια δυναμικότητα)

β. Πρώτες ύλες (σύσταση, ιδιότητες, προέλευση, λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά, ετήσια κατανάλωση ή απαιτούμενη κατανάλωση για κάθε τεμάχιο).

γ. Παραγωγική διαδικασία (υπάρχουσα και προβλεπόμενη).

γ1. Καθορισμός της παραγωγικής δομής (κλιμάκιση παραγωγικού συστήματος, προσδιορισμός δυνατοτήτων αυτοματισμού, σχηματισμός υποσυστημάτων παραγωγής)

γ2. Καθορισμός του είδους της εργασίας στα διάφορα υποσυστήματα (προσδιορισμός χρόνου επεξεργασίας ή απασχόλησης σε κάθε υποσύστημα παραγωγής).

γ3. Προσδιορισμός του αριθμού των θέσεων εργασίας και του αριθμού των ατόμων.

γ4. Διάγραμμα ροής παραγωγής.

δ. Σχέδια διατάξεως μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και του εξοπλισμού των θέσεων εργασίας (LAY - OUT) (υπάρχον και προβλεπόμενο) της μονάδας με αρίθμηση των μηχανημάτων όπως και στους πίνακες εξοπλισμού.

ε.- Παραγωγική ικανότητα της μονάδας (υπάρχουσα και προβλεπόμενη)

στ.- Χρησιμοποιούμενες μορφές ενέργειας και κατανάλωση στην υπάρχουσα και στην προβλεπόμενη μονάδα.

Β. Εξοπλισμός συστήματος παραγωγής

α. Υπάρχοντα μηχανήματα και υπάρχον εξοπλισμός ανά θέση εργασίας

Υποβάλλεται πίνακας σαν το συνημμένο υπόδειγμα Α

β. Νέα μηχανήματα και νέος λοιπός εξοπλισμός ανά θέση εργασίας

Υποβάλλεται πίνακας σαν το συνημμένο υπόδειγμα Β μαζί με τις προσφορές (προτιμολόγια, τεχνική περιγραφή και PROSPECTUS) για κάθε μηχάνημα καθώς και για τον εξοπλισμό νέων θέσεων εργασίας. Επίσης για τα κυριότερα μηχανήματα, υποβάλλονται τα συγκριτικά στοιχεία που οδήγησαν στην επιλογή τους (π.χ. προσφορές άλλων ομοειδών μηχανημάτων, τεχνική αξιολόγηση κ.λπ.).

Γ. Εσωτερικές εγκαταστάσεις

α. Υπάρχουσες

- Περιγραφή των υπαρχουσών εγκαταστάσεων
- Στοιχεία κόστους κατασκευής.

β. Προβλεπόμενες

Τεχνική περιγραφή, σχέδια και προϋπολογισμός για κάθε εγκατάσταση:

- Ηλεκτρολογική
- Υδραυλική
- Επεξεργασίας και διαθέσεως αποβλήτων
- Θέρμανση - κλιματισμός
- Πεπιεσμένος αέρας
- Δίκτυα καυσίμων (πετρέλαιο, προπάνιο, κ.λπ.)
- Αντικεραυνική προστασία
- Λοιπές.

Δ. Δαπάνες εγκαταστάσεως και λειτουργίας των μηχανημάτων

Υποβάλλονται προϋπολογισμοί για:

- Μεταφορικά, ασφάλιστρα, εκτελωνισμούς
- Αμοιβές αλλοδαπών και Ελλήνων τεχνικών
- Τεχνογνωσία (Know-How), η σχετική σύμβαση τεχνικής βοήθειας με τον Οίκο του Εξωτερικού και στοιχεία για την εμπειρία και καταλληλότητά του.
- Μεταφορικά μέσα.

2. ΕΡΓΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Α. Οικόπεδο

α. Τοπογραφικό διάγραμμα με απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου ή του χάρτη της περιοχής με τη θέση του οικοπέδου.

β. Περιγραφή (θέση, εμβαδό, κλίση, όμορες ιδιοκτησίες, ειδικά χαρακτηριστικά).

γ. Απόσταση από το οδικό δίκτυο και απαιτούμενη δαπάνη για τη σύνδεση.

δ. Τρόπος ύδρευσης.

ε. Δυνατότητα αποχέτευσης.

στ. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης.

ζ. Δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

η. Αξία οικοπέδου σε δρχ. και δρχ./μ².

Β. Κτιριακά - Έργα περιβάλλοντος χώρου - Έργα υποδομής

α. Υπάρχοντα κτίρια.

α1. Χρήση

α2. Περιγραφή (Εμβαδό, όγκος, υλικά κατασκευής, ηλικία)

α3. Σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων.

α4. Αξία και εκτίμηση.

β. Νέα κτίρια ή επεκτάσεις των υπαρχόντων - Περιβάλλον χώρος και έργα υποδομής.

β1. Προορισμός κτιρίων.

β2. Περιγραφή (όγκος, όροφοι).

β2.1. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου

β2.2. Συνολική (μικτή) επιφάνεια του κτιρίου.

β2.3. Μικτή επιφάνεια για κάθε όροφο.

β2.4. Καθαρή επιφάνεια για κάθε χώρο.

β2.5. Επιφάνεια λειτουργίας για κάθε μηχάνημα επάνω σε αντίγραφο του LAY-OUT.

β2.6. Επιφάνεια θέσεων εργασίας.

γ. Τεχνική περιγραφή όλων των έργων (τρόπος κατασκευής, υλικά κ.λπ.) Ξεχωριστά για όλα τα έργα.

γ1. Υποδομή περιβάλλοντος χώρου

γ2. Κτιριακού συγκροτήματος.

γ3. Οικοδομικών που εξυπηρετούν τις ειδικές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό.

δ. Προμετρήσεις και προϋπολογισμοί κατά κατηγορία δαπανών, όλων των έργων ξεχωριστά όπως στην παρ. 3.

ε. Σειρά των βασικών αρχιτεκτονικών σχεδίων.

V. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στα τεχνικά στοιχεία που αφορούν ειδικές επενδύσεις να παρατίθενται χωριστά και για κάθε περίπτωση του άρθρου 9 Ν.1262/1982 (χωριστή μελέτη και πίνακες).

Στις ειδικές επενδύσεις πέρα των τεχνικών στοιχείων του κεφ. IV, ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δίνεται στα παρακάτω:

1. Επενδύσεις για προστασία περιβάλλοντος.

α. Περιγραφή του είδους και της ποσότητας των δημιουργουμένων αποβλήτων (υγρά, στερεά, αέρια) σε κάθε φάση παραγωγής.

β. Σύσταση αποβλήτων πριν και μετά την επεξεργασία (μετρήσεις υπολογισμοί-εκτιμήσεις).

γ. Περιγραφή και λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια συστημάτων αντιρύπανσης.

2. Επενδύσεις για εξοικονόμηση ενέργειας

α. Πλήρης ενεργειακή μελέτη όπου θα περιλαμβάνεται η αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας.

β. Να δίνεται ενεργειακό (και προαιρετικά εξεργειακό) διάγραμμα ροής της ενέργειας πριν και μετά την επένδυση.

γ.- Πώς αλλάζει η ποσότητα της εξοικονόμησης ενέργειας σαν συνάρτηση του ύψους παραγωγής.

δ.- Όταν πρόκειται για επένδυση στην περιοχή Α να αναφέρεται λεπτομερώς η περιβαλλοντολογική επίδραση της επένδυσης.

ε.- Για τις ανανεώσιμες μορφές ενέργειας να αναφέρεται και να δικαιολογείται η αναμενόμενη δυναμικότητα αποθήκευσης ενέργειας.

στ.- Άλλες επιδράσεις της επένδυσης στη διαδικασία παραγωγής.

3.- Επενδύσεις για ίδρυση εργαστηρίου

α.- Τι δραστηριότητες θα αναπτύξει το εργαστήριο.

β.- Σαφής και πλήρης περιγραφή της ερευνητικής προσπάθειας (αντικείμενο, σκοπός μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα, κόστος εκτέλεσης, προσόντα επιστημονικού προσωπικού).

γ.- Δικαιολόγηση της ανάγκης εργαστηρίου στο συγκεκριμένο τομέα, πρόγραμμα ή έργο.

δ.- Το εργαστήριο γίνεται για βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας ή ως πρότυπη δοκιμαστική μονάδα (PILOT PLANT)

ε.- Προτεινόμενη οργάνωση του εργαστηρίου

στ.- Περιγραφή παντός είδους εξοπλισμού σχετικού με το εργαστήριο

4.- Επενδύσεις Προηγμένης Τεχνολογίας

α.- Θεωρείται καινοτομία;

β.- Πώς δικαιολογείται ότι η τεχνολογία είναι προηγμένη και γιατί αναπτύσσεται και σε τι αποσκοπεί;

γ.- Πώς θα ενταχθεί και πώς θα εξυπηρετηθεί (συντήρηση εξοπλισμού, εκπαίδευση προσωπικού κ.λπ.) η νέα τεχνολογία σε σχέση με την υπάρχουσα δομή.

δ.- Η τεχνολογία είναι εισαγόμενη (μερικά ή στο σύνολό της) ή θα είναι αποτέλεσμα εγχώριας έρευνας.

ε.- Αν η τεχνολογία είναι εισαγόμενη με ποιούς όρους εισάγεται και χρησιμοποιείται.

στ.- Εξασφαλίζεται η συνεχής εξέλιξη της τεχνολογίας.

ζ.- Πώς εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση και η λειτουργία (εξοπλισμός και προσωπικό) της νέας τεχνολογίας.

η.- Επί πλέον θα πρέπει να δίνονται όλα τα πρόσθετα στοιχεία που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο έντυπο σχετικά με το άρθρο 16, 1 δ και 12, 6 του Ν.1360/1983 προκειμένου να εξετασθή η επένδυση από το ΥΕΤ.

VI.- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.- Οργάνωση και διοίκηση της μονάδας, δίκτυο πωλήσεων, σύντομη περιγραφή του φορέα διοίκησης και λειτουργίας και απαιτούμενος αριθμός διοικητικού τεχνικού και λοιπού προσωπικού και αντίστοιχεία αμοιβών μετά ασφαλιστικών επιβαρύνσεων (να υποβληθεί απλό οργανόγραμμα και αναλυτική κατάσταση αμοιβών προσωπικού για τα πέντε (5) πρώτα χρόνια λειτουργίας).

2.- Συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με επιχειρήσεις του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

3.- Ανάλυση συνολικού κόστους επένδυσης (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1)

4.- Χρηματοδότηση κόστους επένδυσης (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2).

5.- Ανάλυση Βιομηχανικού κόστους παραγωγής (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3)

6.- Κεφάλαιο κίνησης.

Εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κινήσεως για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και εκτίμηση της αύξησης του κατά το πρώτο, δεύτερο και τρίτο χρόνο της λειτουργίας της μονάδας. Θα ληφθούν υπ'όψη, ενδεικτικά, οι παραγγελίες υλικών, τα αποθέματα πρώτων υλών που βρίσκονται στα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και το ελάχιστο απόθεμα τελικών προϊόντων. Δεν θα ληφθεί υπόψη πιστοδότηση της πελατείας.

7. Χρηματοδότηση κεφαλαίου (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4).

8.- Αποτελέσματα επένδυσης.

α. Παραγωγή και πωλήσεις στην εγχώρια και ξένη αγορά (κατά ποσότητα) για πέντε χρόνια καθώς και αντίστοιχες τιμές διάθεσης των προϊόντων.

β. Έσοδα από πωλήσεις για πέντε (5) χρόνια (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5).

γ.- Ανάλυση πωλήσεων μικτών κερδών για πέντε (5) χρόνια (Να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6).

δ.- Ανάλυση λογαριασμού εκτίμησης και αποτελεσμάτων (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7).

ε.- Ταμειακές ροές (CASH-FLOW) (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8).

9.- Αναλυτική κατάσταση ποιά από τα στοιχεία κόστους επένδυσης έχουν συναλλαγματικές επιβαρύνσεις (Να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9).

10.- Προστιθέμενη αξία (Να συμπληρωθούν οι πίνακες ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10 και 11).

11.- Οι πίνακες θα υπολογισθούν σε σταθερές τιμές χρόνου υποβολής της τεχνικοοικονομικής μελέτης.

12.- Οι παραπάνω πίνακες θα συμπληρωθούν σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δοθεί στα κεφάλαια IV και V.

VII.- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σε περίπτωση που η προτεινόμενη επένδυση περιλαμβάνει και ειδικές επενδύσεις του άρθρου 9 του Ν. 1262/1982 πέρα από τα οικονομικά στοιχεία του κεφαλαίου VI ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δίνεται στα παρακάτω.

1.- Για επενδύσεις Προστασίας Περιβάλλοντος υποβάλλονται :

α.- Όφελος - κόστος από τις άλλες επιδράσεις της επένδυσης.

2.- Για επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας παρατίθενται τα ακόλουθα:

α) Αξία εξοικονομούμενης ενέργειας.

β) Όφελος - κόστος από τις άλλες επιδράσεις της επένδυσης.

γ) Χρόνος αποπληρωμής της επένδυσης.

δ) Τεχνικοοικονομική αιτιολόγηση της επιλογής της προτεινόμενης επένδυσης.

3.- Για ίδρυση ή επέκταση εργαστηρίου

α) Κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας.

β) Κεφάλαια κίνησης. Εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης για την έναρξη της λειτουργίας και εκτίμησης της αύξησής του κατά το πρώτο, δεύτερο και τρίτο χρόνο λειτουργίας της μονάδας.

γ) Σαφής διαχωρισμός μεταξύ παραγωγικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων στην περίπτωση που πρόκειται για εργαστήριο που υπάγεται σε Βιομηχανία.

4.- Για επενδύσεις εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας

α) Κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας

β) Τεχνικοοικονομική αιτιολόγηση της επιλογής της προτεινόμενης επένδυσης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Ανάλυση κόστους επενδύσεως

Στοιχείο κόστους	Σε χιλιάδες δρχ.
-Κτιριακές εγκαταστάσεις	
-Μηχανήματα (καινούργια)	
-Μεταφορά και εγκατάσταση μηχανημάτων	
-Ειδικές εγκαταστάσεις	
-Λοιπός εξοπλισμός	
-Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	
-Μεταφορικά μέσα και Ειδικά οχήματα	
-Αγορά Τεχνολογίας	
-Απρόβλεπτα	
-Κόστος παραγωγικής επενδύσεως	
-Οικόπεδο (το απαραίτητο για τις ανάγκες της μονάδας	
-Συνολικό κόστος επενδύσεως	

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Χρηματοδότηση του κόστους επένδυσης. Σε χιλ. δρχ.

α.- Ίδια κεφάλαια	
(1) Οικόπεδο	
(2) Μετρητά	
(3) Φορολογηθέντα αποθεματικά	
(4) Κεφάλαια εξωτερικού του (Ν.Δ. 2687/1953)	
β.- Ξένα κεφάλαια	
Α.- Μακροπρόθεσμα	
(1) Δάνεια ή πιστώσεις Τραπεζών ή τρίτων	
(2) Ομολογιακό δάνειο	
Β.- Βραχυπρόθεσμα	
(1) Πιστώσεις Τραπεζών	
(2) Προμηθευτών	
γ.- Δάνεια τρίτων	
δ.- Κεφάλαια εξωτερικού ΝΔ.2687/1953	
ε.- Επιχορήγηση Δημοσίου	
ΣΥΝΟΛΟ	

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

(Να γίνει πίνακας για κάθε ένα απο τα πρώτα 5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Βιομηχανικό κόστος παραγωγής		Σε χιλιάδες δρχ.	
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
-Πρώτες ύλες			
-Βοηθητικές ύλες			
-Δαπάνες εργασίας (συμπεριλ. των επιβαρύνσεων)			
- Ενέργεια: ΔΕΗ			
Μαζούτ-Ντήζελ			
Αέριο			
Ανθραξ			
-Βιομηχανικό νερό			
-Υλικά συσκευασίας			
-Αξία διαφόρων αναλωσίμων			
-Δαπάνες συντηρήσεως			
-Ασφάλιστρα μηχανημάτων			
-Εργασίες σε τρίτους (ΦΑΣΟΝ)			
-Λοιπά βιομηχανικά έξοδα			
-Τακτικές αποσβέσεις παγίων εγκαταστάσεων και μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή			
Κόστος παραγωγής			

Πλέον: Απογραφή ενάρξεως χρήσεως ____________

Μείον: Απογραφή τέλους χρήσεως ____________

Κόστος πωληθέντων

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

Κεφάλαιο κίνησης και χρηματοδότησή του — Σε χιλ. δρχ

	Πηγές χρηματοδότησης		
	Αυτοχρηματοδότηση	Τραπεζικές πιστώσεις	Σύνολο
Απαιτούμενο κεφάλαιο για:			
αποθέματα πρώτων υλών και Β'υλικών			
χρηματοδότηση παραγωγής προϊόντων			
αποθέματα τελικών προϊόντων			
λοιπές υποχρεώσεις επιχείρησης.			
Σ ύ ν ο λ ο			

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

(Να γίνει πίνακας για κάθε ένα από τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της μονάδας)

Έσοδα από πωλήσεις

Σε χιλ. δρχ.

Προϊόντα και υποπροϊόντα της παραγωγής	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα αποθεμάτων		Διαφορά αποθεμάτων	Παραγωγή	Πωλήσεις	
		Έναρξη	Λήξη	Ι	Ποσότητα	Ποσότη.	Αξία
		1	2	3	4	5-4+3	6-5Χ7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

Ανάλυση πωλήσεων - Μικτών κερδών

(5 έτη λειτουργίας της μονάδας) — Σε χιλιάδες δρχ.

ΕΣΟΔΑ - ΚΟΣΤΟΣ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
-Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων (Υπόδειγμα 5)					
-εμπορευμάτων					
-Διάφορες πωλήσεις					
-Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΦΑΣΟΝ)					
-Λοιπά έσοδα					
Σύνολο πωλήσεων (1)					
Μείον κόστος πωληθέντων (υπόδειγμα 3)					
Μικτά κέρδη					

(1) Καθαρές πωλήσεις, δηλαδή μετα την αφαίρεση επιστροφών, εκπτώσεων, ΦΚΕ, χαρ/μο κ.λπ.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

Ανάλυση λογαριασμού εκμεταλλεύσεως και αποτελεσμάτων (5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλιάδες δρχ.

	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Μικτό κέρδος (Υπόδειγμα 6)					
Μείον: Δαπάνες Διοικήσεως					
" Διαθέσεως					
" Διαχειρήσεως					
Επισφάλειες					
Δικαιώματα Τρίτων (ROYALTIES)					
Φόροι πλήν εισοδήματος					
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων					
Μείον: Τόκοι Δανείων, επενδύσεως Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων					
Κέρδη προ μη κοστολογησίμων και φόρων					
Μείον: Αποσβέσεις μη κοστολογήσιμες παγίων					
Αποσβέσεις δαπανών πρώτης εγκατάστασης πολυετούς αποσβέσεως					
Αποτελέσματα χρήσεως					
Μείον: Φόροι					
Αποθεματικά					
Μερίσματα πρός μετόχους					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

Ταμειακές Ροές (CASH - FLOW)

(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλιάδες δρχ.

	Κατασκευαστική περίοδος	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Α. Εισροές (προέλευση κεφαλαίων)						
1. Κέρδη προ μη κοστολογησίμων αποσβέσεων και φόρων (εισροές εκμετάλλευσης)						
2. Εισφορά μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου						
3. Δάνεια: Βραχυπρόθεσμα Επενδύσεως						
4. Πιστώσεις προμηθευτών						
5. Ενισχύσεις Δημοσίου						
6. Λοιπές πηγές						
Β. Εκροές (χρήση κεφαλαίων)						
1. Δαπάνες επένδυσης						
2. Χρεωλύσια						
-Δανείων επένδυσης						
-Βραχυπροθέσμων δανείων						
3. Φόροι εισοδήματος						
4. Προλειτουργικές δαπάνες						
5. Λοιπές δαπάνες						
Γ. Διαφορά (Α-Β)						

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9

(Να γίνει πίνακας για κάθε ένα απο τα πρώτα 5 ετη λειτουργίας της μονάδας)

Συναλλαγματικές επιπτώσεις απο τη λειτουργία της μονάδας

α) Συναλλαγματική Οφέλεια

1. Εξαγωγές ____________
2. Υποκατάσταση εισαγωγών ____________
3. Εξαγωγή τεχνολογίας ____________

Σ Υ Ν Ο Λ Ο ____________

β) Συναλλαγματικό κόστος

1. Τόκοι δανείων σε συνάλλαγμα ____________
2. Εξόφληση δανείων (χρεωλύσιο) ____________
3. Αμοιβή ξένου κεφαλαίου (εξαγωγή κερδών) ____________
4. Επαναπατρισμός ξένου κεφαλαίου ____________

5. Εισαγωγές υλικών λειτουργίας, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων κ.λπ. ____________
6. Μισθοί ξένου προσωπικού (εξαγωγικό μέρος) ____________
7. Έμμεσο συνάλ/κό κόστος εγχωρίων υλικών (import content) ____________
8. Εισαγωγή Α'υλών ____________
9. Εισαγωγή τεχνολογία (Royalties, Know - How κ.λπ.) ____________

Σ Υ Ν Ο Λ Ο ____________

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9Α'

Συναλλαγματικές επιπτώσεις στο κόστος της επένδυσης

α) Συναλλαγματική Ωφέλεια

1. Εισροή κεφαλαίων ____________
(σε αυτούσιο συνάλλαγμα) ....
(σε μηχανήματα) ....

β) Συναλλαγματικό κόστος

1. Εισαγόμενα μηχανήματα ____________
2. Λοιπός εισαγόμενος εξοπλισμός, ανταλλακτικά, εργαλεία κ.λπ. ____________
3. Engineering (εισαγωγή τεχνολογίας για την κατασκευαστική περίοδο) ____________

Σ Υ Ν Ο Λ Ο ____________

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10

Προστιθέμενη αξία μετά κερδών για 5 χρόνια σε χιλ. δρχ.

	1	2	3	4	5
Καθαρές -Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων (Υπόδειγμα 5)					
-Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΦΑΣΟΝ)					
-Σύνολο					
Μείον					
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών, υλικών και λοιπά έξοδα					
-Πρώτες και βοηθητικές ύλες					
-Αναλωθέντα υλικά συσκευασίας					
-Ανταλλακτικά, εξαρτήματα και λοιπές δαπάνες για συνήθεις επισκευές και συντήρηση μηχανικού εξοπλισμού και κτιρίων.					
-Δαπάνες μεταφορικών μέσων μόνο καύσιμα, επισκευασία και συντήρηση αυτών)					
-Αναλώσιμα υλικά					
-Αναλωθέντα καύσιμα και έλαια λιπάνσεως					
-Αγορασθείσα ηλεκτρική ενέργεια					
-Αμοιβές σε τρίτους για παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντων για λογ/σμό σας (ΦΑΣΟΝ).					
Προστιθέμενη Αξία					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

(Να γίνει πίνακας για κάθε ένα από τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της μονάδας)

Έσοδα από πωλήσεις

Σε χιλ. δρχ.

Προϊόντα και υποπροϊόντα της παραγωγής	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα αποθεμάτων		Διαφορά αποθεμάτων	Παραγωγή	Πωλήσεις	
		Έναρξη	Λήξη	Ι	Ποσότητα	Ποσότη.	Αξία
		1	2	3	4	5-4+3	6-5X7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

Ανάλυση πωλήσεων - Μικτών κερδών
(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλιάδες δρχ.

ΕΙΔΟΣ - ΚΟΣΤΟΣ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
-Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων (Υπόδειγμα 5)					
-υπηρεσιμάτων					
-Ακάθαρες πωλήσεις					
-Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΦΑΣΟΝ)					
Λοιπά έσοδα					
Σύνολο πωλήσεων (1)					
Μείον κόστος πωληθέντων (υπόδειγμα 3)					
Μικτά κέρδη					

(1) καθαρές πωλήσεις, δηλαδή μετά την αφαίρεση επιστροφών, εκπτώσεων, ΦΚΕ, χαρ/μο κ.λπ.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

Ανάλυση λογαριασμού εκμεταλλεύσεως και αποτελεσμάτων (5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλιάδες δρχ.

	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Μικτό κέρδος (Υπόδειγμα 6)					
Μείον: Δαπάνες Διοικήσεως					
" Διαθέσεως					
" Διαχειρήσεως					
Επισφάλειες					
Δικαιώματα Τρίτων (ROYALTIES)					
Φόροι πλήν εισοδήματος					
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων					
Μείον: Τόκοι Δανείων, επενδύσεως Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων					
Κέρδη προ μη κ..ολογησίμων και φόρων.					
Μείον: Αποσβέσεις μη κοστολογίσημες παγίων Αποσβέσεις δαπανών πρώτης εγκαταστάσης πολυετούς αποσβέσεως					
Αποτελέσματα χρήσεως					
Μείον :Φόροι Αποθεματικά					
Μερίσματα πρός μετόχους					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

Ταμειακές Ροές (CASH - FLOW)
(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλιάδες δρχ.

	Κατασκευαστική περίοδος	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Α.Εισροές (προέλευση κεφαλαίων)						
1.Κέρδη προ μη κοστολογησίμων αποσβέσεων και φόρων (εισροές εκμετάλλευσης)						
2.Εισφορά μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου						
3.Δάνεια: Βραχυπρόθεσμα Επενδύσεως						
4.Πιστώσεις προμηθευτών						
5.Ενισχύσεις Δημοσίου						
6.Λοιπές πηγές						
Β.Εκροές (χρήση κεφαλαίων)						
1.Δαπάνες επένδυσης						
2.Χρεωλύσια						
-Δανείων επένδυσης						
-Βραχυπροθέσμων δανείων						
3.Φόροι εισοδήματος						
4.Προλειτουργικές δαπάνες						
5.Λοιπές δαπάνες						
Γ. Διαφορά (Α-Β)						

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9

(Να γίνει πίνακας για κάθε ένα απο τα πρώτα 5 ετη λειτουργίας της μονάδας)

Συναλλαγματικές επιπτώσεις απο τη λειτουργία της μονάδας

α) Συναλλαγματική Ωφέλεια

1. Εξαγωγές ....
2. Υποκατάσταση εισαγωγών ....
3. Εξαγωγή τεχνολογίας ....

ΣΥΝΟΛΟ ....

β) Συναλλαγματικό κόστος

1. Τόκοι δανείων σε συνάλλαγμα ....
2. Εξόφληση δανείων (χρεωλύσιο) ....
3. Αμοιβή ξένου κεφαλαίου (εξαγωγή κερδών) ....
4. Επαναπατρισμός ξένου κεφαλαίου ....
5. Εισαγωγές υλικών λειτουργίας, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων κ.λπ. ....
6. Μισθοί ξένου προσωπικού (εξαγωγικό μέρος) ....
7. Έμμεσο συναλ/κό κόστος εγχωρίων υλικών (import content) ....
8. Εισαγωγή Α'υλών ....
9. Εισαγωγή τεχνολογία (Royalties, Know - How κ.λπ.) ....

ΣΥΝΟΛΟ ....

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11

Στοιχεία βασικής προστιθεμένης αξίας για 5 χρόνια, σε χιλ. δρχ.

	1	2	3	4	5
1. Μισθοί & ημερομίσθια απασχολουμένων στο εργοτάξιο					
2. Αποσβέσεις παγίων κεφαλαιουχικών στοιχείων.					
3. Δαπάνες τόκων					
4. Ενοίκια πάγιων κεφαλαιουχικών στοιχείων					
5. Αναλογούντα γενικά έξοδα παραγωγής					
6. Έξοδα συντήρησης και ανταλλακτικά					
7. Έξοδα FACON					
8. Αναλογούσα επιβάρυνση από μισθούς διοικητικού προσωπικού και ενοίκια ηλεκτρονικών υπολογιστών					
ΣΥΝΟΛΟ					
Συνολικό βιομηχ. κόστος παραγωγής					
Ποσοστό επι του συνολικού βιομηχ. κόστους παραγωγής					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9Α΄

Συναλλαγματικές επιπτώσεις στο κόστος της επένδυσης

α) Συναλλαγματική Ωφέλεια

1. Εισροή κεφαλαίων ....
(σε αυτούσιο συνάλλαγμα) ....
(σε μηχανήματα) ....

β) Συναλλαγματικό κόστος

1. Εισαγόμενα μηχανήματα ....
2. Λοιπός εισαγόμενος εξοπλισμός, ανταλλακτικά, εργαλεία κ.λπ. ....
3. Engineering (εισαγωγή τεχνολογίας για την κατασκευαστική περίοδο) ....

ΣΥΝΟΛΟ ....

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10

Προστιθέμενη αξία μετα κερδών για 5 χρόνια σε χιλ. δρχ.

	1	2	3	4
Καθαρές -Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων (Υπόδειγμα 5)				
-Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΦΑΣΟΝ)				
Σύνολο				
Μείον				
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών, υλικών και λοιπά έξοδα				
-Πρώτες και βοηθητικές ύλες				
-Αναλωθέντα υλικά συσκευασίας				
-Ανταλλακτικά, εξαρτήματα και λοιπές δαπάνες για συνήθεις επισκευές και συντήρηση μηχανικού εξοπλισμού και κτιρίων.				
-Δαπάνες μεταφορικών μέσων μόνο καύσιμα, επισκευασία και συντήρηση αυτών)				
-Αναλώσιμα υλικά				
-Αναλωθέντα καύσιμα και έλαια λιπάνσεως				
-Αγορασθείσα ηλεκτρική ενέργεια				
-Αμοιβές σε τρίτους για παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντων για λογ/σμό σας (ΦΑΣΟΝ).				
Προστιθέμενη Αξία				

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΝΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Α/Α	Αριθμός κατά LAY-OUT	Περιγραφή μηχανημάτων	Τύπος μηχ/τος Μοντέλο-έτος κατασκευής	Οίκος κατασκευής Χώρα προέλευσης αντιπρόσωπος	Τεχνικά χαρακτηριστικά: Ισχύς ΗΡ ή KW	Παραγωγική Ικανότητα	Βάρος χλγ.	Γενικές Διαστάσεις	Άλλα τεχ. χαρ.	Αξία σε συνάλ.	Αξία σε δρχ.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Α/Α Αριθμός κατ' ΕΛΣ-CUT	Περιγραφή μηχανημάτων	Τύπος μηχ/τος Μοντέλο-έτος κατασκευής	Οίκος κατασκευής Χώρα προέλευσης αντιπρόσωπος	Τεχνικά χαρακτηριστικά					Αξία σε συνάλ.	Αξία σε δρχ.
				Ισχύς ΗΡ ή KW	Παραγωγική Ικανότητα	Βάρος χλγ.	Γενικές Διαστάσεις	Άλλα τεχ.χαρ.		

(Υποδειγμα β')

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤ. ΤΟΥ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ Ν.1262/82

α) ΙΔΡΥΣΗ [ ] β) ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ [ ] γ) ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ [ ]

δ) ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ [ ]

Α.- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

1.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ ——————————

2.- ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

α.- Υπό σύσταση [ ] β) Ατομική [ ] γ) Ομόρρυθμος [ ]

δ.- Ετερόρρυθμος [ ] ε) ΕΠΕ [ ] στ) Α.Ε. [ ]

3.- ΕΙΔΟΣ

(Μια απο τις περιπτώσεις του άρθρου 2 του Ν.1262/82)

——————————

4.- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

——————————

5.- ΦΟΡΕΑΣ

α.- Ιδιώτης [ ] β.- Συνεταιρισμός [ ] γ.- Οργανισμός Τοπ. Αυτ/σης [ ]

δ.- Ειδικό ίδρυμα άρθρου 9 [ ] ε.- Έλληνας εξωτερικού - Ναυτικός [ ]

6.- ΕΔΡΑ ——————————

7.- ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Νομός	Επαρχία	Πόλη - Χωριό	Τοποθεσία	Περιοχή ΕΤΒΑ	Περιοχή ειδικών ζωνών ανάπτυξης	Βιοτεχνικό κέντρο ΕΟΜΜΕΧ

Β.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΠΑΛΙΑΣ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ——————————

——————————

2.- ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ——————————

3.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ——————————

4.- ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ——————————

5.- ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΔΡΧ.

α.- Οικόπεδο* ——————

β.- Ανέγερση κτιρίων .... Μ3 ——————
(περιλαμβάνονται συνήθεις ηλεκτρολογ. και υδραυλικές εγκαταστάσεις)

γ.- Αγορά ή ιδιόχρηση κτιριακών εγκαταστάσεων της τελ. πενταετίας
....Μ3 ——————

δ.- Αγορά καινούργιων μηχανημάτων ——————

ε.- Μεταφορά και εγκατάσταση μηχανημάτων ——————

στ.- Ειδικές εγκαταστάσεις ——————

ζ.- Λοιπός εξοπλισμός ——————

η.- Μεταφορικά μέσα ——————

θ.- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ——————

ι.- Λοιπές δαπάνες (Ανάλυση)
—————————— ——————

ΣΥΝΟΛΟ ══════

*
-Περιλαμβάνεται το απαραίτητο για τις ανάγκες της μονάδας οικόπεδο.

-Το υπάρχον οικόπεδο ή εκείνο που πρόκειται να αγορασθεί πρέπει απαραίτητα να ανήκει στην επιχείρηση και όχι σε τρίτους (εταίρους, μετόχους κ.λπ.).

-Να δηλωθεί υπεύθυνα:

α.-Για τα υπάρχοντα οικόπεδα

(1) Αριθμός συμβολαίου, ημερομηνία: συμβολαιογράφος
——————————

(2) Έκταση σε Μ2 ——————————

(3) Τιμή αγοράς βάσει συμβολαίου ——————————

(4) Στοιχεία προσδιορισμού της σημερινής αξίας του οικοπέδου.
——————————

β.-Για τα οικόπεδα που πρόκειται να αγορασθούν

(1) Έκταση σε Μ2 ——————————

(2) Τιμή αγοράς (περίπου) ——————————

γ.-Η έκταση που θα καλυφθεί από κτίσματα σε Μ2

6.- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

α.- Ίδια κεφάλαια
- (1) Οικόπεδο
- (2) Μετρητά
- (3) Αποθεματικά
- (4) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.2687/53

β.- Ξένα κεφάλαια

-Μακροπρόθεσμα
- (1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας
  (Όνομα Τράπεζας & Υποκ/μα)
- (2) Ομολογιακό δάνειο

-Βραχυπρόθεσμα
- (1) Πιστώσεις Τραπεζών

γ.- Δάνεια Τρίτων

δ.- Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.2687/53

ε.- Αιτούμενη Επιχορήγηση Δημοσίου
(Ποσοστό ....% της παραγωγικής επένδυσης).
ΣΥΝΟΛΟ (πρέπει να συμφωνεί με το ερωτ. 5)

7.- ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ (σε ποσοστό %)

α.- Για τραπεζικό δάνειο ή πιστώσεις ποσού

β.- Για ομολογιακό δάνειο ποσού

γ.- Για πιστώσεις χρηματοδοτικών οργανισμών ποσού

ΣΥΝΟΛΟ

Γ.- ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

1.- Η ΜΟΝΑΔΑ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ:

α.- Όλο το Χρόνο ☐

β.- Εποχιακά ☐

2.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΒΑΡΔΙΑ

	1η	2η	3η
α. Διοικητικοί			
β. Τεχνικοί και λοιπό προσωπικό			
(1) Ειδικευμένοι			
(2) Ανειδίκευτοι			
ΣΥΝΟΛΟ			

3.- ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΕ KW ή σε HP

4.- ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
(Να αναφέρεται ο χρόνος)

5.- ΕΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

	Είδος	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.
1			
2			
3			
ΣΥΝΟΛΟ			

6.- ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ (Για ένα χρόνο)

	Είδος	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.
Εσωτερικού			
Εξωτερικού			
Σύνολο			

7.- ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ (Να αναφέρεται η μονάδα μέτρησης).

Είδος	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.
ΣΥΝΟΛΟ		

8.- ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (απαραίτητα για την παραγωγή των προϊόντων)

α.- Αξία βοηθητικών υλών

β.- Αξία αναλωθέντων υλικών συσκευασίας

γ.- Αξία ανταλλακτικών και εξαρτημάτων βραχείας διάρκειας

δ.- Αξία διαφόρων αναλωσίμων υλικών

ε.- Δαπάνες για συνήθεις επισκευές και συντήρηση μηχαν. εξοπλισμού και κτιρίων

στ.- Αμοιβές σε τρίτους για παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντων για λογαριασμό της επιχείρησης (ΦΑΣΟΝ)

ζ.-

η.-

ΣΥΝΟΛΟ

9.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ (Κατά τα τρία πρώτα χρόνια μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης και τη λειτουργία της νέας μονάδας).

Έτος	Είδος	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.

Δ.- ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ:

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ☐

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ☐

ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ☐

1.- ΧΡΟΝΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

2.- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

α.- Με το παραγωγικό δυναμικό που υπάρχει — αα) όλο το χρόνο ☐ αβ) Εποχιακά ☐

β.- Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης — βα) όλο το χρόνο ☐ ββ) Εποχιακά ☐

3.- ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑ ΒΑΡΔΙΑ

	Πριν από την επένδυση			Μετά την επένδυση		
	1η	2η	3η	1η	2η	3η
α. Διοικητικοί						
β. Τεχνικοί και λοιπό προσωπικό (1) Ειδικευμένοι						
(2) Ανειδίκευτοι						
ΣΥΝΟΛΟ						

4.- ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΕ KW ή HP

α.- Υφισταμένων

β.- Καινούργιων μηχανημάτων

γ.- Συνολική ισχύς μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης

5.- ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ (Να αναφέρεται ο χρόνος)

α.- Υφισταμένη

β.- Νέα

γ.- Συνολική μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης

6.- ΕΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Είδος	Ποσότητα		Αξία σε δρχ. (τιμές πώλησ.)	
	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση

7.- ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ (ετήσια)

	Είδος	Ποσότητα		Αξία σε δρχ.	
		Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση
Εσωτ.					
Εξωτ.					
ΣΥΝΟΛΟ					

8.- ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Να αναφέρεται μονάδα μέτρησης)

Είδος	Ποσότητα		Αξία σε δρχ.	
	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση

9.- ΛΟΙΠΑ ΕΙΣΟΔΑ (απαραίτητα για την παραγωγή των προϊόντων)

	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυσ
α.- Αξία βοηθητικών υλών		
β.- Αξία αναλωθέντων υλικών συσκευασίας		
γ.- Αξία ανταλλακτικών και εξαρτημάτων βραχείας διάρκειας.		
δ.- Αξία διαφόρων αναλώσιμων υλικών		
ε.- Δαπάνες για συνήθεις επισκευές συντήρηση μηχαν.εξοπλισμού και κτιρίων		
στ.-Αμοιβές σε τρίτους για παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντων για λογαριασμό της επιχείρησης		
ζ.- ———————— (ΦΑΣΟΝ)		
η.- ————————		
ΣΥΝΟΛΟ		

10.- ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ

α.- Που πραγματοποιήθηκαν κατά τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις.

Έτος	Είδος	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.

β.- Που προβλέπονται κατά τά τρία πρώτα χρόνια μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης και τη λειτουργία της νέας μονάδας

Έτος	Είδος	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.

Ε.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αν η μονάδα ή ανεξάρτητα τμήματα δραστηριοτήτων της που ανήκουν στην επιχείρηση, πρόκειται να μετεγκατασταθούν να συμπληρωθούν τα παρακάτω:

1.- Χρόνος ίδρυσης της μονάδας που πρόκειται να μετεγκατασταθεί ————————

2.- Αντικείμενο εργασιών ————————

3.- Παλιά τοποθεσία εγκατάσταση ————————

4.- Νέα τοποθεσία εγκατάσταση ————————

5.- Χρόνος έναρξης της μετεγκ/σης ————————

6.- Χρόνος περάτωσης της μετεγκ/σης ————————

7.- Ύψος δαπάνης μετεγκατάστασης ————————

8.- Ανάλυση συνολικής δαπάνης μετεγ/σης (σε δρχ.)

α.- Αποσυναρμολόγηση ————

β.- Συσκευασία ————

γ.- Μεταφορά ————

δ.- Εγκατάσταση στη νέα θέση ————

ε.- Ειδικές εγκαταστάσεις για τα παλιά μηχανήματα ————

ΣΥΝΟΛΟ ————

9.- Χρηματοδότηση δαπανών μετεγκαταστάσεως

α.- Ίδια κεφάλαια ————

β.- Δάνεια και πιστώσεις ————

γ.- Επιχορήγηση Δημοσίου ————

ΣΥΝΟΛΟ ————

ΣΤ.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

(Συμπληρώνονται μόνο για τις περιπτώσεις 1α και 1β του άρθρου 9)

1.- ΑΠΟΒΛΗΤΑ (Να αναφέρεται ο χρόνος)

α.- Πριν απο την επένδυση

β.- Μετά την επένδυση

Χημική σύσταση	Ποσότητα

2.- ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Να αναφέρεται μονάδα μέτρησης)

Είδος	Ποσότητα		Αξία σε δρχ.	
	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση	Υφισταμένης μονάδας	Συνολικά μετά την επένδυση
ΣΥΝΟΛΟ				

Ζ.- ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΕΤΑΙΡΟΙ ή ΜΕΤΟΧΟΙ ————————
- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ή Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ————————
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ————————
- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ————————
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ————————

————————

(Ημερομηνία)

Ο αιτών

Υπογραφή ————————

Ονοματεπώνυμο ————————

Αριθμός ταυτότητας ————————

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

I.- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Θα αναφέρονται περιληπτικά τα κατωτέρω στοιχεία του φορέα της επένδυσης:

α.- Η επωνυμία - έδρα - διεύθυνση και νομική μορφή της επιχείρησης που θα πραγματοποιήσει την επένδυση (σε περίπτωση που δεν έχει συσταθεί η Εταιρεία θα δοθούν τα ατομικά στοιχεία του επενδυτή).

β.- Η επαγγελματική δραστηριότητα, εμπειρία, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα του επενδυτή αν πρόκειται για ατομική επιχείρηση ή των διοικούντων την επιχείρηση αν πρόκειται για Εταιρεία ή των διοικούντων τον συνεταιρισμό ή τον οργανισμό τοπικής Αυτοδιοίκησης αν πρόκειται για αυτούς.

γ.- Ο τόπος που θα παραγματοποιηθεί η επένδυση (ειδική ζώνη - τοποθεσία - κοινότης ή Δήμος - επαρχία - Νομός).

δ.- Ο σκοπός της επένδυσης (ποιοι λόγοι παρακίνησαν το φορέα να προβεί στην επένδυση) δηλαδή η κάλυψη της έλλειψης τουριστικών καταλυμάτων, η αξιοποίηση της περιοχής κ.λπ. .

ε.- Το είδος του καταλύματος, η δυναμικότητα και η κατηγορία του.

στ.- Ο χρόνος έναρξης της προτεινομένης επένδυσης καθώς και ο προβλεπόμενος χρόνος περάτωσης.

ζ.- Το προσωπικό που απασχολείται σήμερα και αυτό που πρόκειται να απασχολείται μετά την παραγματοποίηση της επένδυσης (ανάλογα αν πρόκειται για επέκταση υφιστάμενης μοναδας ή για ίδρυση νέας).

η.- Ωφέλειες , απο την πραγματοποίηση της επένδυσης για την Περιφερειακή Ανάπτυξη της Χώρας.

II.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θα παρέχονται στοιχεία και πληροφορίες για την τουριστική κίνηση της περιοχής και τις υφιστάμενες ανάγκες πραγματοποίησης της προτεινομένης επένδυσης θα αναφέρονται λεπτομερώς:

α.- Οι υφιστάμενες στην περιοχή Μονάδες (ονομασία - είδος - τάξη - δυναμικότητα- μήνες λειτουργίας)

β.- Οι αφίξεις τουριστών στην περιοχή βάσει στοιχείων Ε.Ο.Τ. - τουριστικής αστυνομίας.

γ.- Οι διανυκτερεύσεις στις Ξενοδοχειακές Μονάδες της περιοχής βάσει στοιχείων Ε.Ο.Τ.

δ.- Η πληρότητα των Μονάδων της περιοχής.

- Τα ανωτέρω στοιχεία τουριστικής κινήσεως θα παρέχονται και για το σύνολο του Νομού.

- Για τις επενδύσεις που αφορούν δημιουργία Αστικού Ξενοδοχείου τα ανωτέρω στοιχεία θα αναφέρονται και για την συγκεκριμένη πόλη στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση.

III.-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Θα περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

α.- Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού.

β.- Υποδομή περιοχή (συγκοινωνιακό δίκτυο, προσπέλαση, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, νερού αποχέτευση κ.λπ.).

γ.- Λοιπή υποδομή (υφιστάμενες ομοειδείς και συναφείς ή όχι μονάδες).

δ.- Χωροταξικά και περιφερειακά πλεονεκτήματα.

ε.- Χάρτη στον οποίο θα προσδιορίζεται λεπτομερώς η θέση του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή (κλίμακα: 1 : 10.000 - 1 : 50.000).

στ.- Χαρακτηριστικά οικοπέδου και αν είναι δυνατό τοπογραφικό σε κλίμακα 1 : 500 ή 1 : 1.000.

IV.- ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.-α) Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας στην οποία θα αναφέρονται ο συνολικό όγκος των κτιρίων (σε Μ3) και η συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών (σε Μ2)

β) Αναλυτικός προϋπολογισμός του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων, στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται και οι συνήθεις ηλεκτρικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις καθώς και οι δαπάνες έκδοσης οικοδομικών αδειών και αμοιβών μηχανικών.

- Ο προϋπολογισμός του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων (έργα πολιτικού Μηχανικού) θα διαμορφώνεται αναλυτικά κατ'είδος εργασίας, ποσότητα, τιμή μονάδας και συνολικό κόστος σύμφωνα με τον ακολουθούντα πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
1.	Εκσκαφές	Μ3			
2.	Απλά σκυροδέματα	Μ3			
3.	Ωπλισμένα σκυροδέματα	Μ3			
4.	Οπτοπλινθοδομές Μπατικές	Μ2			
5.	Οπτοπλινθοδομές Δρομικές	Μ2			
6.	Οπτοπλινθοδομές Ψαθωτές	Μ2			
7.	Κουφώματα ξύλινα	Μ2			
8.	Κουφώματα αλουμινίου	Μ2			
9.	Κουφώματα σιδηρά	Μ2			
10.	Κιγκλιδώματα	Μ			
11.	Επενδύσεις θερμο-ηχομονωτικών υλικών	Μ'			
12.	Επενδύσεις-επαλείψεις κατα της υγρασίας	Μ2			
13.	Ξυλουργικά - Ντουλάπες ερμάρια	Μ ή Μ2			
14.	Επιχρίσματα χονδρά	Μ2			
15.	Επιχρίσματα ψιλά	Μ2			
16.	Δάπεδα ξύλινα	Μ2			
17.	Δάπεδα μωσαϊκών	Μ2			
18.	Δάπεδα μαρμάρινα	Μ2			
19.	Δάπεδα με πλακάκι	Μ2			
20.	Δάπεδα,με πλάκες εσωτερικά	Μ2			
21.	Δάπεδα μοκέτας	Μ2			
22.	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	Μ2			
23.	Ο8ρομαρμαρώσεις	Μ2			
24.	Μαρμάρινες ποδιές-φιλέττα	Μ			
25.	Ψευδοροφές	Μ2			
26.	Γύψινα ταβανιών	Μ			
27.	Χρωματισμοί κόλλας (ταβάνια)	Μ2			
28.	Χρωματισμοί με πλαστικό	Μ2			
29.	Ελαιοχρωματισμοί	Μ2			
30.	Χρωματισμοί λούστρου	Μ2			
				ΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΝ	

α	β	γ	δ	ε	στ
				ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	
31.	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	Μ2			
32.	Επικαλύψεις με ειδικά επιχρίσματα	Μ2			
33.	Ειδικές Επενδύσεις	Μ2			
34.	Χρωματισμοι - σιδηρών επιφανειών	Μ ή Μ2			
35.	Υαλοπίνακες	Μ2			
36.	Καθρέπτες	Μ2			
37.	Σετ Λουτρού	1.λουτρό			
38.	Συνήθης υδραυλική εγκ/ση 1. δωματίου	1.δωμάτιο			
39.	Συνήθης ηλεκτρική εγκατάσταση 1 δωματίου	1.δωμάτιο			
40.	Συνήθης υδραυλική εγκατάσταση υπολοίπων χώρων	1.χώρος			
41.	Συνήθης ηλεκτρική εγκατάσταση υπολοίπων χώρων	1.χώρος			
42.	Εγκατάσταση ανελκυστήρος		κατ'αποκοπή		
43.	Συνήθης εγκ/ση αποχεύτευσης - σηπτικός βόθρος		κατ'αποκοπή		
44.	Έξοδα οικοδομικής άδειας				
45.	Αμοιβές μηχανικών				
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ				

Σε κάθε είδος εργασίας πιθανόν να υπάρχουν διαφοροποιήσεις οι οποίες επηρεάζουν και το κόστος. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να γίνεται αναλυτικότερος διαχωρισμός για κάθε είδος εργασίας σε επι μέρους εργασίες π.χ. στις εκσκαφές μπορεί να γίνει διαχωρισμός σε:

- Εκσκαφές επι γαιώδους εδάφους.
- Εκσκαφές επι ημιβραχώδους εδάφους
- Εκσκαφές επι βραχώδους εδάφους κ.λπ.

2.- Περιγραφή των έργων υποδομής κατ'είδος και αξία . Θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός κόστους των κάτωθι έργων:

α) Έργα σύνδεσης μονάδας σε δίκτυο ΔΕΗ - Υποσταθμός

β) Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο ΟΤΕ

γ) Έργα υδροδότησης μονάδας και δεξαμενών αποθήκευσης νερού

δ) Έργα γεώτρησης και αντλιοστασίου μονάδας

ε) Χωματουργικά έργα δρόμων - πεζοδρόμων - γηπέδου

στ) Έργα οδοποιίας - ασφαλτόστρωσης κ.λπ.

- Σε όλα τα ανωτέρω έργα θα αναφέρεται η ακριβής ποσότητα των εκσκαφών (σε Μ3) και ο χαρακτηρισμός της ποιότητας (γαίες, ημίβραχος - βράχος) των εδαφών εκσκαφής.

3.- Περιγραφή ειδικού μηχανολογικού εξοπλισμού κατ'είδος και αξία, θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους αγοράς και εγκατάστασης των κατωτέρω εγκαταστάσεων:

α) Τηλεφωνικό κέντρο
Τηλεφωνικές συσκευές

β) Εγκατάσταση μουσικής (κεντρικό συγκρότημα) ηχεία δωματίων.

γ) Εγκατάσταση κλιματισμού

δ) Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων.

ε) Εγκατάσταση πυρασφάλειας (πυρανίχνευση - πυρόσβεση)

στ) Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας.

ζ) Εγκατάσταση κλιβάνων καύσεως απορριμάτων

η) Μηχανολογικές - υδραυλικές - ηλεκτρικές εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού

θ) Ηλεκτρομηχανολογική - υδραυλική εγκατάσταση άντλησης.

ι) Μηχανολογικές - υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής.

ια) Ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση περιβάλλοντος χώρου .

-Ο προϋπολογισμός της δαπάνης αγοράς και εγκατάστασης του ανωτέρω ειδικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα αντίστοιχα προτιμολόγια ή προσφορές προμηθευτών.

4.- Περιγραφή ειδικών έργων κατ'είδος και αξία. Θα γίνεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους των κατωτέρω έργων:

α) Περίφραξη μονάδας

β) Χώρος στάθμευσης οχημάτων

γ) Κολυμβητική δεξαμενή (έργα πολιτικού μηχανικού - θα αναφέρονται διαστάσεις και τρόπος κατασκευής, φέρων οργανισμός, επένδυση, κλειστή - ανοικτή, θερμαινόμενη κ.λπ.)

δ) Πλακοστρώσεις πεζοδρόμων - αιθρίων κ.λπ.

ε) Φυτεύσεις

στ) Τοιχοποιία αντιστήριξης και δημιουργίας επιπέδων, διακοσμητικά κ.λπ.

ζ) Διαμόρφωση παραλίας

η) Γήπεδα αθλοπαιδιών

θ) Παιδική χαρά.

5.- Επίπλωση - εξοπλισμός - διακόσμηση. Θα γίνεται αναλυτικός προϋπολογισμός ως κάτωθι:

α) Επίπλωση - εξοπλισμός- διακόσμηση υπνοδωματίων (θα αναλύεται κατ'είδος και αξία η επίπλωση - διακόσμηση - εξοπλισμός 1 δωματίου)

β) Επίπλωση - διακόσμηση χώρων υποδοχής

γ) Εξοπλισμός μαγειρίου

δ) Εξοπλισμός και επίπλωση εστιατορίου

ε) Εξοπλισμός - διακόσμηση κυλικείων - BAR

στ) Επίπλωση - εξοπλισμός - διακόσμηση λοιπών χώρων αίθουσα αλληλογραφίας - τηλεόρασης - εκθέσεων - συνεδρίων - χαρτοπαιγνίων - γραφείων κ.λπ.)

ζ) Εξοπλισμός πλυντηρίου - σιδηρωτηρίου

- Ο προϋπολογισμός της δαπάνης προμήθειας και εγκατάστασης των ανωτέρω θα συνοδεύεται απαραίτητα απο προσφορές ή προτιμολόγια.

6. Μεταφορικά μέσα(περιγραφή, είδος - αριθμός θέσεων - αξία).

7.-α) Θα γίνει ανάλυση του κόστους της επένδυσης κατά κύριο στοιχείο κόστους (όπως στον κατωτέρω πίνακα 2).

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Στοιχείο κόστους	Κόστος σε δρχ.
1.-α) Κτιριακές εγκαταστάσεις	————
β) Επισκευή, αποκατάσταση-Μετατροπή διατηρητέου παραδοσιακού κτιρίου ή οικίας	————
2.- Έργα υποδομής	————
3.- Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός	————
4.- Ειδικά έργα	————
5.- Επίπλωση - διακόσμηση - εξοπλισμός	————
6.- Μεταφορικά μέσα	————
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	

β) Θα γίνει ανάλυση της χρηματοδότησης της επένδυσης κατά χρηματοδοτικό φορέα (όπως τον κατωτέρω πίνακα 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

α) Ίδια κεφάλαια		
(1) Οικόπεδο	————	
(2) Μετρητά	————	
(3) Αποθεματικά (φορολογηθέντα)	————	
(4) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ. 2687/53	————	————
β) Ξένα κεφάλαια		
-Μακροπρόθεσμα		
(1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας (όνομα Τράπεζας & Υποκ/μα)	————	
(2) Ομολογιακό δάνειο	————	
-Βραχυπρόθεσμα		
(1) Πιστώσεις Τραπεζών	————	
(2) Προμηθευτών	————	————
γ) Δάνεια τρίτων		————
δ) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ. 2687/53		————
ε) Αιτούμενη επιχορήγηση Δημοσίου (ποσοστό % επι της επένδυσης)		————
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		

-Παρατήρηση, θα πρέπει: ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ = ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

8.-α) Θα γίνει υπολογισμός του κεφαλαίου κινήσεως. Θα γίνει εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κινήσεως για την έναρξη της λειτουργίας καθώς και εκτίμηση της αύξησης αυτού κατά το πρώτο δεύτερο και τρίτο χρόνο λειτουργίας της μονάδας).

β) Χρηματοδότηση του κεφαλαίου κινήσεως.

V.- ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

α) Να αναφέρονται λεπτομερή στοιχεία εξόδων και εσόδων για ολόκληρη την ετήσια προβλεπόμενη περίοδο λειτουργία της μονάδας.

β) Τα στοιχεία εσόδων θα πρέπει να βασίζονται:

1) Στην πραγματική μέση (ή μηνιαία) πληρότητα των υφισταμένων τουριστικών μονάδων της συγκεκριμένης περιοχής. Στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει να προσκομίζονται στοιχεία Ε.Ο.Τ. για το ποσοστό πληρότητας της συγκεκριμένης περιοχής των 3 τελευταίων ετών. Τα στοιχεία ΕΟΤ θα πρέπει να αναφέρονται στον συγκεκριμένο χρόνο τουριστικής περιόδου δηλαδή τρίμηνο , τετράμηνο κ.λπ. προκειμένου να συγκρίνονται με το ποσοστό προβλεπόμενης πληρότητας της μονάδας για διάστημα λειτουργίας της.

2) Στις πραγματικές τιμές δίκλινου, μονόκλινου δωματίου κ.λπ. . Στην προκειμένη περίπτωση θα προσκομίζεται η σχετική απόφαση ΕΟΤ για τα όρια τιμών των ξενοδοχείων κατά κατηγορία και είδος του τελευταίου έτους (τιμές δίκλινου, μονόκλινου, τιμές πρωϊνού, 1 γεύματος, 1 δείπνου κ.λπ.). Τελικώς τα έσοδα θα πρέπει να αναλύωνται σε πίνακα ως κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΣΕ ΧΙΛ.ΔΡΧ.
Εκ των υπνοδωματίων	
Εκ των πρωϊνών	
Εκ του εστιατορίου	
Εκ του κυλικείου - BAR	
ΣΥΝΟΛΟ	

γ) Ανάλογα τα έξοδα θα πρέπει να αναλύονται κατ'είδος ως κάτωθι:

1) Αμοιβές προσωπικού
2) Επιβαρύνσεις επι των αμοιβών προσωπικού
3) Έξοδα διατροφής προσωπικού
4) Έξοδα παρασκευής προσφερόμενων
5) Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία
6) Έξοδα καθαριότητας ιματισμού
7) Έξοδα νεκράς περιόδου
8) Έξοδα συντήρησης
9) Γενικά έξοδα

δ) Τα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως θα πρέπει να διαμορφώνονται απο τον αναλυτικό υπολογισμό του κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 (ποσό σε δρχ.)

ΕΣΟΔΑ ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΜΕΙΟΝ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΔΟΣΕΙΣ	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	

ε) Τα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως θα υπολογίζονται για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της μονάδας και οι πίνακες 4 και 5 θα διαμορφώνονται αντίστοιχα με στοιχεία των 5 πρώτων ετών λειτουργίας της μονάδας.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Α.- 1.- ΓΕΝΙΚΑ

α) Ξενοδοχείο ☐

β) Επέκταση υπάρχοντος ξενοδοχείου ☐

γ) Βελτίωση-εκσυγχρονισμός υπάρχοντος ξενοδοχείου ☐

δ) Επισκευή - αποκατάσταση - μετατροπή διατηρητέου παραδοσιακού κτιρίου ή οικίας [ ]

ε) Ανακαίνιση παραδοσιακού χαρακτήρα ξενοδοχειακής μονάδας [ ]

στ) Εγκαταστάσεις χειμερινού τουρισμού [ ]

ζ) Εγκαταστάσεις για αξιοποίηση ιαματικής πηγής [ ]

η) Ανακαίνιση διατηρητέου παραδοσιακού ή ιστορικού κτιρίου και μετατροπή σε πολιτιστικό κέντρο + [ ]

2.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ——————

3.- ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

α. Υπό σύσταση [ ] β. Ατομική [ ] γ. Ομόρρυθμος [ ]

δ. Ετερόρρυθμος [ ] ε. Ε.Π.Ε. [ ] στ. Α.Ε. [ ]

4.- ΦΟΡΕΑΣ

α. Ιδιώτης [ ] β. Συνεταιρισμός [ ] γ. Οργανισμός Τοπ.Αυτ/σης [ ]

δ. Ειδικό ίδρυμα άρθρου 9 [ ] ε. Έλληνας εξωτερικού-Ναυτικός [ ]

5.- ΕΔΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ——————

6.- ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Νομός	Επαρχία	Δήμος ή Κοινότητα	Τοποθεσία	Ειδική Ζώνη

7.- ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ——————

8.- ΤΑΞΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ) ——————

9.- ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ——————

+ Αναφέρεται μόνο σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

10.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ——————

11.- ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ——————

12.- ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε δρχ.)

α.-(1) Κτιριακές εγκαταστάσεις ——————

(2) Επισκευή-αποκατάσταση-Μετατροπή διατηρητέου παραδοσιακού κτιρίου ή οικίας ——————

β.- Έργα Υποδομής ——————

γ.- Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός ——————

δ.- Ειδικά έργα ——————

ε.- Επίπλωση - διακόσμηση - εξοπλισμός ——————

στ.- Μεταφορικά μέσα ——————

ζ.- —————— ——————

-ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ══════

-ΟΙΚΟΠΕΔΟ+ ══════

-ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ══════

\+

- Περιλαμβάνεται το απαραίτητο για τις ανάγκες της μονάδας οικόπεδο.
- Το υπάρχον οικόπεδο ή εκείνο που πρόκειται να αγοραστεί πρέπει απαραίτητα να ανήκει στην επιχείρηση και όχι σε τρίτους (εταίρους, μετόχους κ.λπ.).
- Να δηλωθεί υπεύθυνα:

α.- Για τα υπάρχοντα οικόπεδα

(1) Αριθμός συμβολαίου, ημερομηνία, συμβολαιογράφος ——————

(2) Έκταση σε Μ2 ——————

(3) Τιμή αγοράς βάσει συμβολαίου —————— χρονολογία ——————

(4) Στοιχεία προσδιορισμού της σημερινής αξίας του οικοπέδου ——————

Σημερινή αξία του οικοπέδου —————— δρχ.

β.- Για τα οικόπεδα που πρόκειται να αγοραστούν

(1) Έκταση σε Μ2 ——————

(2) Τιμή αγοράς (περίπου) ——————

γ.- Η έκταση που θα καλυφθεί από κτίσματα σε Μ2 ——————

13.- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε δρχ.)

α) Ίδια κεφάλαια

(1) Οικόπεδο ——————

(2) Μετρητά ——————

(3) Αποθεματικά (φορολογηθέντα) ——————

(4) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ. 2687/53 —————— ——————

β) Ξένα κεφάλαια

-Μακροπρόθεσμα

(1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας ——————

(όνομα Τράπεζας & Υποκ/μα) ——————

(2) Ομολογιακό δάνειο ——————

-Βραχυπρόθεσμα

(1) Πιστώσεις Τραπεζών ——————

(2) Προμηθευτών —————— ——————

γ) Δάνεια Τρίτων ——————

δ) Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ.2687/53 ——————

ε) Αιτούμενη επιχορήγηση Δημοσίου (ποσοστό ....% επί της επένδυσης).

ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

14.- ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ (σε ποσοστό %)

α.- Για τραπεζικό δάνειο ή πιστώσεις ποσού —————— δρχ.

β.- Για ομολογιακό δάνειο ποσού —————— "

γ.- Για πιστώσεις χρηματοδοτικών οργανισμών ποσού —————— "

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΟΥ Η ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ══════ "

Β.- ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

1.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ——————

2.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΚΡΕΒΒΑΤΙΑ ——————

3.- ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ——————

4.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ——————

Γ.- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ή ΚΤΙΣΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

- ΧΡΟΝΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ή ΥΠΑΡΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ——————
- ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΜΟΝΙΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ——————
- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ——————
- ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΚΡΕΒΒΑΤΙΑ
  - α.- Υφιστάμενης μονάδας ——————
  - β.- Μετά την επέκταση ——————
- ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ——————
- ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ——————
- ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ——————
- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ——————
- ΧΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ——————
- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ——————

Δ.- ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΕΤΑΙΡΟΙ ή ΜΕΤΟΧΟΙ ——————
- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ή Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ——————
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ——————
- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ——————
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ——————

(Ημερομηνία)

Ο Αιτών

Υπογραφή ——————

Ονοματεπώνυμο ——————

Δελτίο Αστ. Ταυτότητας ——————

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ